

3 pièces meublé - Rue Lamblardie 75012 Paris

520 000 € FAI



Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 52,49 m²

Rue Lamblardie 75012 Paris - 3 pièces meublé de 52,49m² au rez-de-chaussée d'un immeuble avec gardien, ce bien est composé, d'une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger de 24.95m² donnant sur une cuisine ouverte, une première chambre de 9.60m², un second espace nuit/ bureau/ chambre bébé de 6.57m², une salle de bains, un wc séparé. Gardien, digicode, interphone. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité Daumesnil (lignes 6 et 8).

Conditions financières

Prix frais d'agence inclus de 520 000 €, dont honoraires charge acquéreur de 2,6 % TTC du prix net vendeur.

Copropriété :

- Charges annuelles de 1 628,63 €

Fiscalité :

- Taxes foncières : environ 1 045 €

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 6 et 8
- station : Daumesnil

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1982
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle

DPE

- Note C
- Consommation énergie primaire 149 kWhEP/m².an

